そこで 高騰する新築注文住宅に思わずタメ息…。 ついに

# 安くていい“まるで新築の高断熱リノベ”を商品化

**現状のリノベーション坪単価をお約束できるのは11月末の契約分まで ～苦渋の値上げの決断～**

## 横手市・湯沢雄勝・美郷のみなさん、ごめんなさい！

## 今まで、見学会やショールームにご来場の方にしかご案内していませんでした

### 急激な物価上昇の渦中で新築注文住宅の値段が上昇中

読者のみなさんも実感されていると思いますが、私たちの暮らしを取り巻く経済社会では、原材料費の高騰や人件費の上昇などで物の値段が青天井で上がっています。

家の値段も同様で、例えばコロナ禍以前の物価が上昇する前は坪６０万円から高い家で坪１００万円くらいでした。概には言えませんが、現在は坪あたり１５～２０万円は値上がりしています。例えば３０坪の家だと４５０～６００万円、４０坪の家だと６００～８００万円も上がっています。驚きの事実ですね。これでは一般のお客様はなかなか手が出せません。

### 新築からリノベーション検討に切り替える人が急増中

「新しい家を建てるよりも、今の家をもっと快適にしたい」と考える方が増えています。実はリノベーションには、いくつかのメリットがあるんです。

まず、コストの節約です。新築に比べて、家を壊してゼロから作り直す必要がないため、同じ予算でもリノベーションなら、広い空間や便利な設備を手に入れやすくなります。

また、環境に優しい選択でもあります。既存の住宅を活用することで、資源の無駄遣いを減らし、環境への負担も少なくできます。

さらに、今住んでいる地域やコミュニティから離れることなく、耐震性や断熱性を強化した安心・快適な住まいに変えることができます。最近では、収納スペースを増やしたり、バリアフリーに対応したりと、シニア世代の方にもやさしいリノベーションが人気です。

### ズバリ！リノベ費用の平均坪単価を大公開！

ズバリ！リノベ費用！

平均坪単価は『５０万円前後』！

「リノベーションの費用って、どのくらいかかるのかな？」と気になっている方に朗報です！当社がこれまで手掛けたリノベーション実績から、『平均坪単価は５０万円前後』というデータが出ています。この価格なら、新築よりもずっとお得に、しかも自分好みの住まいを手に入れることが可能です。

さらに、『スピード見積もり』で、お客様のご希望に合わせた最適なプランと価格をご提案。無理なく計画が進められます！

「ちょっと話を聞いてみたい」「まずはどれくらいかかるか知りたい」という方、ぜひお気軽にお問い合わせください！専門スタッフが親身になって対応いたします。今すぐ、理想の住まいへの一歩を踏み出しましょう！

### リフォーム・リノベーションだからできる新築ではできないポイントとは？

リフォームやリノベーションは、家に残る思い出を大切にしながら、現代のライフスタイルに合わせた機能を追加できる素晴らしい方法です。家族の成長や暮らしの変化に対応し、快適性や利便性、断熱性や耐震性を大幅に向上させることが可能です。

新築と比べて、より経済的で環境に優しい選択肢として、リフォームやリノベーションが今、注目されています。古さと新しさを巧みに融合させ、理想の住まいを実現することができます。

まずは、お客様のご要望をお聞かせください。どんな些細なことでも、お気軽にご相談ください。

## 「てんゆう工務店」では、多くのお客様からお喜びの声をいただいております。

### 新築みたいに家をリノベーションできて大満足です！

家を建て替えるかリノベーションするか悩みましたが、リノベーションを選んで大正解でした。施工前は、理想の住まいが本当にできるか不安でしたが、完成した家はまるで新築のようで理想通りです。

特に収納スペースの増加と断熱性の向上が気に入っています。以前は収納不足に悩んでいましたが、今はすっきり片付き、生活が快適です。断熱性能が上がったことで、夏は涼しく冬は暖かく、エアコンの使用も減りました。

そして何より、新築費用の約半分で済んだことが大きな助けになりました。家計への負担が軽くなり、本当に助かっています。この品質でこの費用は、非常にコストパフォーマンスが高いと感じています。

リノベーションで家族の生活が豊かになり、心から満足しています。これからもこの家で快適で幸せな日々を過ごしたいです。

20代後半 横手市

### 今ある家のいいところと思い出も残してもらって大満足

リノベーションをお願いする際、家の思い出を残しながら、最新の設備も取り入れたいと考えていました。特に、長年使ってきた木製の階段は、家族全員が慣れ親しんだ場所で、残してもらいたいと希望しました。てんゆう工務店さんはその思いを尊重し、階段を活かしつつ、全体のコストも抑えられました。

設備面でも非常に満足しています。最新の耐震技術を導入し、地震への安心感が大きく増しました。断熱性能も向上し、季節を問わず快適に過ごせます。新築のような住み心地でありながら、家の思い出や愛着のある部分をしっかり残してくれたことが何より嬉しいです。

リノベーション後、家で過ごす時間が増え、家族全員が快適に安心して暮らしています。新しい生活を始めたように感じながら、昔の思い出も大切にできるこの家で、これからも長く暮らしていけることに感謝しています。

50代二世帯家族 横手市

### おばあちゃんの住んでいた空き家がまるで新築みたいになりました

私たちは長年賃貸に住んでいましたが、いつか自分たちの家を持ちたいという夢がありました。そんな中、祖母が住んでいた空き家を相続することになりました。最初は長年の空き家だったため、取り壊して新しい家を建てることも考えましたが、家族の思い出を大切にしたい気持ちが強くなり、リノベーションを選びました。

古い家がどう変わるか不安でしたが、プロの丁寧な提案のおかげで心配が消えました。耐震性や断熱性を向上させ、快適な住環境を整えつつ、祖母が暮らしていた家の面影も残せて本当に感動しました。

工事中も希望に寄り添い、古い家の良さを残しつつ最新設備を導入してもらえ、まるで新築のように快適な家が完成しました。リノベーションを選んで本当によかったです。これからもこの家で新しい思い出を作っていきたいです。

40代 湯沢市

**安くていい“まるで新築の高断熱リノベ”を商品化**

**10/12(土)13(日)14(祝)19(土)20(日)26(土)27(日)**

完全予約制 **リノベーション リフォーム 相談会 開催**

会場/横手市リフォームモデルハウス　開催時間/10:00～16:00

### こんな方におすすめしたい、まるで新築高性能リノベ

- 「一生、賃貸暮らしでいいや」と新築をあきらめていた方に
- 愛着をもって末永く、手直ししながら人生に寄り添う家を建てたい方
- 高い住宅ローンに縛られず、人生をもっと楽しみたい方
- 将来、教育費などにお金がかかる子育て世代に
- 古くて寒い家から、暖かく快適な家を望むシニア世代に
- 家を建てた後も、老後の生活資金を残しておきたい方に
- 日本伝統の在来工法（木造軸組工法）にこだわる方に
- 新築にするか、リフォームにするかお悩みの方に

**相談会会場 / 横手市田中町7-7**

てんゆう工務店
秋田県知事許可(般-4)第81725号
横手市八幡字石町63番地
0120-211-130


**特典 WEB事前予約特典**

ご来場2日前までのご予約が対象です。

最大 50,000円 Amazon ギフトカード

| 初回来場特典 | 資金計画相談特典 | 現場調査実施特典 | プラン提案特典 | ご契約特典 |
|---|---|---|---|---|
| 10,000円 | 10,000円 | 10,000円 | 10,000円 | 10,000円 |

※ご来場2日前までに事前予約を頂き、アンケートにご記入いただける方限定 ※間取り変更を伴う大規模なリフォームを真剣にご検討の方が対象となります。

ご予約はこちら！